

# **INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj**

u postupku nad TD ZAGORJE d.d. u stečaju,

A. Opolski br. 2, Varaždin

OIB: 69246918842, St-124/2018

---

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**  
Poslovni broj spisa: **St-124/2018**  
Dužnik: **ZAGORJE d.d. u stečaju, OIB: 69246918842.**  
**Varaždin, Ankice Opolski br. 2**

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod brojem St-124/2018, vodi se stečajni postupak nad društvom ZAGORJE d.d., OIB: 69246918842, otvoren 25.4.2018. godine, u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem, te sukladno čl. 89. Stečajnog zakona podnosim

## **Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 25.4.2018. do 25.1.2022.**

*Broj 5 - Obrazac 18*

### **I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 25.04.2018. do 25.1.2022.**

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja broj 4 izrađeno je za razdoblje od 25.4.2018. do 23.09.2021. objavljeno na portalu e-oglasna ploča 27.09.2021., u odnosu na koje je izvješće izvršeno slijedeće:

- u odnosu na 2. odluku skupštine od 06.09.2021. godine kojom je prihvaćena indikativna procjena vrijednosti društva Zagorje tehnobeton d.d. od 10.08.2021. godine, rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, broj 6 St-124/2018-105 od 14.09.2021. godine ukinuta je ista odluka. Na rješenje vjerovnik Zagorje tehnobeton d.d. izjavljuje žalbu koja je odlukom Visokog trgovačkog suda broj Pž-4953/2021 od 27. listopada odbijena te potvrđena odluka Trgovačkog suda od 14.09.2021.

- nadalje, u odnosu na odluke kojom se prihvaća dodatak indikativnoj procjeni vrijednosti društva Zagorje tehnobeton d.d. od 16.09.2021. zajedno sa indikativnom procjenom vrijednosti društva Zagorje tehnobeton d.d. od 10.08.2021. godine, rješenjem Trgovačkog suda broj 6 St-124/2018-142 od 25.11.2021. godine točkom I. ukida se odluka skupštine vjerovnika od 17.11.2021. koja glasi: „Donošenje odluke o prodaji dionica Zagorje tehnobeton d.d. neposrednom pogodbom uz prethodnu suglasnost odbora vjerovnika, a sve u skladu sa procjenom i dopunom procjene navedenih dionica.“;

dok se točkom II. rješenja ukida odluka Odbora vjerovnika od 29.09.2021. koja glasi: „prihvaća se dodatak indikativne procjene vrijednosti društva ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. od 16.09.2021., zajedno sa indikativnom procjenom društva ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. od 10.08.2021. izrađene od strane društva UHY Advisori d.o.o.“

## INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj

u postupku nad TD ZAGORJE d.d. u stečaju,

A. Opolski br. 2, Varaždin

OIB: 69246918842, St-124/2018

---

- dana 29.9.2021. održana je 1. sjednica Odbora vjerovnika na kojem su donesene slijedeće odluke:
  - 1) prihvaćeno je izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 25. travnja 2018. do 23. rujna 2021.
  - 2) prihvaćena je odluka o prijeboju međusobnih tražbina vjerovnika Zagorje Tehnobeton d.d. i stečajnog dužnika Zagorje d.d. u iznosu od 1.654.752,76 kn, te je izvršen prijeboj međusobnih tražbina stečajnog vjerovnika Zagorje tehno beton d.d. i stečajnog dužnika u iznosu od 1.654.752,76 kn
  - 3) prihvaćen je dodatak indikativne procjene vrijednosti društva Zagorje Tehnobeton d.d. od 16.rujna 2021., zajedno sa indikativnom procjenom od 10.kolovoza 2021.
  - 4) prihvaćen je prijedlog o pristupanju sklapanja ugovor o subrogaciji između stečajnog dužnika i vjerovnika Zagorje Tehnobeton d.d. kao ispunitelja temeljem kojeg je ispunitelj u cijelosti preuzeo i isplatio tražbinu vjerovnika Anice Prišlić u iznosu od 34.463,31 kn,
  - 5) dana je suglasnost da se pristupi prodaji društva ZAGORJE-KAMEN d.o.o. neposrednom pogodbom prikupljanjem pisanih ponuda po utvrđenoj vrijednosti vještaka od 1.382.875,06 kn te je zaprimljena je ponuda društva T.P.N. Omnes Alfa d.o.o. u iznosu od 1.400.000,00 kn,
  - 6) dana je suglasnost da se pristupi prodaji društva Zagorje LTD d.o.o. neposrednom pogodbom po izvršenoj procijenjenoj vrijednosti udjela koji iznosi 0,00 kn, s time da pristiglu ponudu mora prihvatiti odbor vjerovnika
  - 7) dana je suglasnost stečajnoj upraviteljici da podnese tužbe radi brisanje založnih prava na nekretninama upisanih u zk.ul. 2851 k.o. Omišalj
  - 8) dano je odobrenje stečajnoj upraviteljici da se angažira odvjetnik Marko Tušek za podnošenje tužbi brisanja založnih prava
- dana 14.10.2021. održana je 2. sjednica Odbora vjerovnika na kojem su donesene slijedeće odluke:
  - jednoglasno je prihvaćena ponuda društva T.P.N. Omnes Alfa d.o.o. za kupnju poslovnih udjela društva ZAGORJE-KAMEN d.o.o. u iznosu od 1.400.000,00 kn,  
*Napomena:* temeljem navedenog kupac u cijelosti isplatio kupovninu dana 1.12.2021. na račun stečajnog dužnika nakon čega je dana 08.12.2021. godine sklopljen je Ugovor o prijenosu poslovnog udjela društva ZAGORJE-KAMEN d.o.o. u obliku javnobilježničkog akta kod Javnog bilježnika Valerije Pernar iz Zagreba
  - predlaže se zakazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o prodaji opterećene i neopterećene imovine i radi donošenja odluke o stupanju u posjed nekretnina,

# INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj

u postupku nad TD ZAGORJE d.d. u stečaju,

A. Opolski br. 2, Varaždin

OIB: 69246918842, St-124/2018

- predlaže se izrada tablice sa svim sudskim sporovima,
  - predlaže se pokretanje postupka prisilne naplate protiv društva Montaža d.o.o. Doboj u Bosni i Hercegovini
- sukladno Zaključku suda od 6.listopada 2021. dostavlja se očitovanje u nastavku:
1. U odnosu na *dostavu dodatnog pisanog očitovanja, odnosno, pojašnjenje u svezi odgovora danih u podnesku od 22. rujna 2021. na pitanja stečajnog vjerovnika Anice Prišlić iz podneska od 15. rujna 2021. i 28. rujna 2021.* ističem kako je Ugovorom o preuzimanju ispunjenja i subrogaciji sklopljenim dana 29.09.2021. između stečajnog dužnika i vjerovnika Zagorje tehnobeton d.d. sukladno odluci Odbora vjerovnika, tražbina vjerovnika Anice Prišlić namirena u iznosu od 34.463,31 kn, a koja tražbina je utvrđena Rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama od dana 30.07.2018. godine, čime je vjerovnik Zagorje tehnobeton d.d. stupio u pravni položaj vjerovnika Anice Prišlić u ovom stečajnom postupku, dok je Anica Prišlić prestala biti vjerovnik. Podneskom od 11.10.2021. godine kojim obavještavaju sud o sklopljenom Ugovoru, vjerovnik Zagorje tehnobeton d.d. povukao je sve ranije prijedloge ranijeg stečajnog vjerovnika Anice Prišlić.
  2. U odnosu da posebno i određeno navede da li je i na koji način utvrđen iznos tražbine vjerovnika T.P.N. Omnes Alfa d.o.o. da li će i na koji način taj iznos biti provjeren, odnosno, da li je ta tražbina usklađena s obzirom na protek vremena od trenutka utvrđivanja iste (istek bankarskih garancija, problematika dvostrukog namirenja te tražbine u postupku predstečajne nagodbe društva ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. i u ovom stečajnom postupku) te koliko točno iznosi razlika između visine tražbine na koju se poziva sam vjerovnik i iznosa tražbine iz predstečajne nagodbe društva ZAGORJE-TEHNOBETON d.d., da li je u predstečajnoj nagodbi društva Zagorje d.d. utvrđen način i rok namirenja tražbine vjerovnika T.P.N. Omnes Alfa d.o.o. i kako navedeno ima utjecaj na visinu tražbine tog vjerovnika u ovom stečajnom postupku, navodim da je tražbina vjerovnika APS DELTA S.A. utvrđena rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj: 6 St-124/2018-25 dana 30. srpnja 2018. u ukupnom iznosu od 114.789.654,39 kn koja se tražbina sastojala od kreditnih partija kako slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

r.br.	Ugovor/kreditna partija	Iznos
1.	5701235319	2.498.565,02
2.	5701263340	3.046.831,83
3.	5701261313	15.109.181,21
4.	5100160857	3.584.800,96
5.	5701236401	4.883.194,51
6.	6700050237	5.365.364,43
7.	5700675948	48,00

**INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj**

u postupku nad TD ZAGORJE d.d. u stečaju,

A. Opolski br. 2, Varaždin

OIB: 69246918842, St-124/2018

8.	5701021904	15.762.291,72
9.	5701038262	26.309.194,70
10.	5701161177	4.550.366,74
11.	5701179755	3.644.016,56
12.	6700047683	3.026.789,49
13.	5100326420	20.587.991,01
14.	5701160027	6.421.018,20
<b>Ukupno</b>		<b>114.789.654,38</b>

U odnosu na predmetnu tražbinu dana 7.7.2021. na e-mail zaprimljena je obavijest odvjetnika Denisa Dugača o promjeni vjerovnika temeljem Ugovora o ustupu od 16. lipnja 2021. da je tražbina sa vjerovnika APS Delta S.A. (raniji vjerovnika ZABA) ustupljena na vjerovnika T.P.N.Omnes Alfa d.o.o. u kojoj obavijesti nije naveden iznos tražbine.

Naknadno je provjerama od strane vještaka utvrđeno da predmetna tražbina stečajnog u sebi sadrži i tražbine koje su namirene u postupcima i stečajnom vjerovniku upućen je zahtjev za dostavom specifikacije zbog korekcije tražbine, to je vjerovnik dostavio podnesak 12.11.2021. kojim se vrši korekcija tražbine kojim umanjuje priznatu tražbinu u iznosu od 23.724.000,00 kn te ista iznosi 91.065.654,39 kn. Isto je dostavljeno vještaku za daljnje vještačenje i analizu.

3. U odnosu da se očituje što poduzima u svezi naplate tražbine od društva ZAGORJE-KAMEN d.o.o. u iznosu od 89.299,03 kuna temeljem odluke skupštine od 15. travnja 2021., koliko poziva na uplatu je do sada upućeno tom društvu te ako se društvo oglašuje, da li se razmatra mogućnost smjene uprave od strane stečajne upraviteljice kao skupštine društva ZAGORJE-KAMEN d.o.o., navodim da je tražbina s osnove dobiti društva ZAGORJE-KAMEN d.o.o. u iznosu od 89.299,03 kn namirena na račun stečajnog dužnika dana 29. rujna 2021. godine u cijelosti, o čemu je obaviješten Odbor vjerovnika na održanoj 2. sjednici dana 14. listopada 2021. te nije bilo potrebe za pokretanjem bilo kakvih postupaka protiv istog društva ni poduzimanja radnji u smjeru smjene uprave.
4. U odnosu da se očituje što poduzima u svezi naplate tražbine od društva ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. u iznosu do 3.411,82 kuna, te da li je to točan iznos, a za koje se ne predlaže prihvatanje prijedloga za prijeboj, navodim da su izvješćem stečajnog upravitelja od 23.9.2021. iskazana potraživanja od dužnika ZAGORJE-TEHNOBETON d.d., dospjelo 31.7.2017. u iznosu od 3.411,82 kn i potraživanje dospjelo 31.12.2017. u iznosu od 1.651.340,94 kn, a za koje je potraživanje je od društva ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. zaprimljen prijedlog - izjava radi provedbe prijeboja međusobno dospjelih novčanih tražbina u iznosu od 1.654.752,76 kn odnosno kojim se

## INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj

u postupku nad TD ZAGORJE d.d. u stečaju,

A. Opolski br. 2, Varaždin

OIB: 69246918842, St-124/2018

---

prijedlogom zatvara potraživanje u cijelosti i u iznosu od 3.411,82 kn i u iznosu od 1.651.340,94 kn ( $3.411,82 + 1.651.370,94 = 1.654.752,76$  kn).

5. U odnosu na koje su točno financijske analize napravljene povodom prigovora Anice Prišlič za iznos od 50.000,00 kuna, temeljem koje dokumentacije i do kakvih zaključaka su dovele te analize, ističem da nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja zatražene su dodatne financijske analize stečajnog dužnika kako one koje se odnose na provjeru tražbina vjerovnika Zagrebačke banke d.d. i financijske analize za potrebe kaznenog postupka u predmetu koji se vodi pod brojem K-US-5/16, obračun kamata dužnice Fošnar, tako i analize povodom prigovora vjerovnika Anice Prišlič, a koje se odnose na provjeru prijavljenog potraživanja vjerovnika APS Delta, U vezi provedenih analiza vještak je izradio nalaz i mišljenje u kojem je detaljno opisao prijavu tražbina vjerovnika APS Delta u predstečajni postupak nad dužnikom Zagorje Tehnobeton d.d., a rezultat tih analiza u dosadašnjem tijeku postupka odgovor je dan pod točkom 2. Važno je napomenuti da se radi o predviđenom trošku svih usluga financijskog vještaka, koji je trošak iako odobren na održanoj sjednici Odbora vjerovnika 29.9.2021..
6. U odnosu da odgovori da li su i koje eventualne radnje poduzete s ciljem ostvarivanja navodne tražbine stečajnog dužnika prema trgovačkom društvu ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. temeljem Sporazuma o preuzimanju i plaćanju obveza od 2. siječnja 2007., kao i prava na isplatu temeljem dividende od 23.000.000,00 kuna koje je iskazano u izvještajima za predstečajni postupak dužnika, da li je stečajni upravitelj provjerio sljedove u knjigovodstvenoj dokumentaciji stečajnog dužnika i trgovačkog društva ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. kako bi se moglo utvrditi kada je i na koji način prestala tražbina na ime dividende, odnosno, da li ta tražbina postoji ili ne, ističem da na dan preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja nastupila je apsolutna zastara za sva eventualna potraživanja stečajnog dužnika dospjela do 28. srpnja 2020.
7. U odnosu da navede da li je nakon što je raskinut Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa društvom ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. s danom 31. prosinca 2020., te nakon što je sklopljen novi ugovor s novim knjigovodstvenim servisom Biro plus d.o.o. provjereno postojanje osnovanosti tražbine trgovačkog društva Zagorje Tehnobeton d.d. u iznosu od 42.000.000,00 kuna te da li je pribavljena dokumentacija koja prati navedenu tražbinu, ističem da je tražbina stečajnog dužnika utvrđena pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj: 6 St-124/2018-25 dana 30. srpnja 2018.
- Održana je 17.11.2021. skupština vjerovnika na kojoj se glasovalo o slijedećim odlukama:
    1. za prihvatanje i potvrdu svih odluka donesenih na odboru vjerovnika održanom 29.9.2021. i 14.10.2021. glasali su vjerovnici sa zbrojem tražbina 99,99%, dok je protiv glasao vjerovnik FN Ulaganja d.o.o. sa tražbinom koja iznosi 0,008%,

## INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj

u postupku nad TD ZAGORJE d.d. u stečaju,

A. Opolski br. 2, Varaždin

OIB: 69246918842, St-124/2018

---

2. za donošenje odluke o prodaji dionica ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. neposrednom pogodbom glasali su vjerovnici sa zbrojem tražbina 99,99%, dok je protiv glasao vjerovnik FN Ulaganja d.o.o. sa tražbinom koja iznosi 0,008%,
3. predložena je odgoda provođenja elektroničke javne dražbe za nekretnine upisane u z.k.ul. 4688 k.o. Omišalj kčbr. 1242/1, upisane u z.k.ul. 2849 k.o. Omišalj kčbr. 10848 te nekretnine upisane u z.k.ul. 2848 k.o. Omišalj čkbr. 108/40, 10709, 10835, 10542 i 10543 do pravomoćnog okončanja parničnog postupka broj P-94/2021, a za koju su odluku glasali su vjerovnici sa zbrojem tražbina 99,99%, dok je protiv glasao vjerovnik FN Ulaganja d.o.o. sa tražbinom koja iznosi 0,008%,
4. dano je ovlaštenje stečajnoj upraviteljici da stupi u posjed nekretnine upisane u z.k.ul. 2851 k.o. Omišalj-Njivice, u naravi kuća i dvorište za koju odluku su glasali vjerovnici sa zbrojem tražbina od 100% glasova,

*Napomena:* u odnosu na navedenu odluku obišla sam sve nekretnine nalazeće na Krku, kao i nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama u vlasništvu stečajnog dužnika i to z. k. ul. 2851 k.o. Omišalj-Njivice, kčbr. 10846 i kčbr. 10847, a koja nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana u vlasništvu stečajnog dužnika, međutim nije bila u posjedu stečajnog dužnika. Utvrđeno je kako se radi o nekretnini u naravi kuća i dvorište koja je faktično vlasništvo Marine Kamler. Zatražena je identifikacija čestica te je od Područnog ureda za Katastar Rijeka zaprimljeno očitovanja kako se radi o pogrešci službenika u postupku izlaganja na javni uvid podataka nove katastarske izmjere, te je nadležnom Općinskom sudu u Crikvenici, Stalna služba u Krku upućena obavijest od strane Područnog ureda za katastar da izvrši ispravak upisa vlasništva.

- dana 25.11.2021. održana je 3. sjednica Odbora vjerovnika na kojem su donesene slijedeće odluke:
  - Jednoglasno je prihvaćena ponuda društva T.P.N. Omnes Alfa d.o.o. za kupnju 100% dionica društva ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. za iznos od 250.000,00 kn, te je dana suglasnost stečajnoj upraviteljici na sklapanje odgovarajućeg ugovora o prijenosu dionica s time da sve troškove sklapanja i eventualne poreze snosi kupac, te će se izvršiti prijenos po zaprimljenoj uplati kupovnine
  - Prihvaćeno je izvješće stečajne upraviteljice o stanju stečajne mase, priljevima na račun.
- dana 3.12.2021. održana je 4. sjednica Odbora vjerovnika na kojem su donesene slijedeće odluke:
  - jednoglasno je prihvaćena odluka kojom se stavlja van snage odluka Odbora vjerovnika od 25.11.2021. o prihvatu ponude T.P.N.Omnes Alfa d.o.o. za kupnju dionica 100% Zagorje-Tehnobetona d.d. u vlasništvu stečajnog dužnika

## INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj

u postupku nad TD ZAGORJE d.d. u stečaju,

A. Opolski br. 2, Varaždin

OIB: 69246918842, St-124/2018

- jednoglasno je prihvaćena odluka da se angažira stalni sudski vještak financijske struke za procjenu vrijednosti dionica Zagorje-Tehnobetona

**Napomena:** U odnosu na navedenu točku angažiran je stalni sudski vještak Mihalina, doc. dr. sc. Emil, Nike Grškovića 3, Zagreb iz Strukturiranja d.o.o. dana 25.01.2022. godine, koji je izradio procjenu o vrijednosti društva Zagorje tehnobeton d.d. u iznosu od 0,00 kn.

- jednoglasno su odobrene radnje stečajne upraviteljice
- Zaključkom poslovni broj: 6 St-124/2018-146 od 14.12.2021. godine Financijskoj agenciji naložena je odgoda ovrhe – provođenja elektroničke javne dražbe,
- održano je 6 rasprava pred Županijskim sudom u Zagrebu, odjel za Uskok u kaznenom predmetu u kojem se stečajni dužnik nalazi u svojstvu V optuženog,
- u tablici 2. daje se pregled sudskih postupaka u kojima se stečajni dužnik pojavljuje na strani tužitelja i tuženika

**Tablica 2.**

Opis predmeta /sud/stranke	Napomena
<b>P-18/2017-49 i P-18/2017-52</b> (ispravak pogrešno označene brojke)- Trgovački sud u Varaždinu, Pž-1201/2019-4-Visoki Trgovački sud u Zagrebu-21.05.2020. (pravomoćnost) tužitelji: 1.Anica Prišlič, OIB: 78942322659, Varaždin, F. Galinca 1c, 2. Ivan Bahunek, OIB: 95833858967, Ljubeščica, Kalnička b.b, 3.Biserka Sokol, OIB: 33190780438, Doljani, Radnička 7, dužni su <u>na jednake dijelove</u> nadoknaditi tuženiku ZAGORJE d.d. u stečaju - trošak postupka u iznosu od 1.150.583,60 kn - daljnje troškove postupka u iznosu od 106.366,25 kn - troškove žalbenog postupka u iznosu od 5.228,00 kn	<i>Provodi se prisilna naplata na FINA-i</i>
<b>Pr-239/2018-37</b> – Općinski sud u Varaždinu, SS u Ivancu, Gž R-13/2019-3 Županijski sud u Varaždinu – 17.06.2020 (pravomoćnost), tužiteljica Anica Prišlič, OIB: 78942322659, Varaždin, Đure Sudete 12 dužna je tuženiku ZAGORJE d.d. u stečaju nadoknaditi troškove postupka u iznosu od 162.809,37 kn	<i>Provodi se prisilna naplata na FINA-i</i>
<b>P-2213/2013-54</b> – Trgovački sud u Rijeci, Pž-6238/2018-3- Visoki trgovački sud RH – 22.01.2019. (pravomoćnost) tuženik MONTAŽA d.o.o. Doboj Istok, Brijesnica Velika b.b., Republika BiH, dužan je tužitelju ZAGORJE d.d. u stečaju naknaditi naknaditi parnični trošak u iznosu od 77.893,75 kn	<i>pribavljen ovjereni otpravak presuda, te je radi ovrhe dostavljena odvjetniku u BiH dokumentacija</i>

# INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj

u postupku nad TD ZAGORJE d.d. u stečaju,

A. Opolski br. 2, Varaždin

OIB: 69246918842, St-124/2018

<b>Ovr-20/2020</b> - Trgovački sud u Varaždinu, radi ovrhe na nekretnini, ovrhovoditelj: Montaža d.o.o. Doboj Istok, Brijesnica Velika b.b., Republika BiH, ovršenik: Zagorje d.d. u stečaju, postupak se vodio kod Općinskog suda u Crikvenici, SS u Krku (Ovr-235/2020);	<i>po pravomoćnosti rješenja o nenadležnosti spis je dostavljen Trgovačkom sudu u Varaždinu</i>
<b>P-240/2020</b> (ranije P-410/2014)- Trgovački sud u Varaždinu, radi utvrđenja tražbine, tužitelj: Vladimir Vnućec, Varaždin, Zagrebačka 13, OIB: 83826734847, tuženik: ZAGORJE d.d., prvostupanjskom presudom odbijen tužbeni zahtjev tužitelja, spis je po žalbi dostavljen 02.12.2020. Visokom trgovačkom sudu RH na odlučivanje (Pž-5109/2020)	<i>Predan zahtjev na FINU za izravnu naplatu</i>
<b>Ovrv-2867/2020</b> - JB Zvijezdana Rauš Klier, ovrhovoditelj: HRT, ovršenik: ZAGORJE d.d. u stečaju, VPS - 320 kn, 24.11.2020. podnesen prigovor protiv rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave od 19.10.2020.	<i>Povrv-191/2021 Općinski sud Varaždin - podmireno dugovanje slijedom čega je povučen tužbeni zahtjev</i>
<b>Ovrv-388/2020</b> - JB Melanija Duić, ovrhovoditelj: PONIKVE VODE d.o.o., Krk, ovršenik: ZAGORJE d.d. u stečaju, VPS-1.709,33 kn, 25.11.2020. podnesen prigovor protiv rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave od 16.11.2020.	<i>Podmireno dugovanje slijedom čega je povučen tužbeni zahtjev</i>
<b>Ovrv-48/2020</b> - JB Melanija Duić, ovrhovoditelj: Središnje klirinško depozitarno društvo, ovršenik: ZAGORJE d.d. u stečaju, VPS- 15.211,58 KN, 24.11.2020. podnesen prigovor protiv rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave od 17.02.2020., postupak prosljeđen na Trgovački sud u Varaždinu- <b>Povrv-217/2020</b> , dana 08.06.2021. spis je dostavljen na postupanja Trgovačkom sudu u Zagrebu	<i>U tijeku dogovori oko sklapanja sudske nagodbe radi podmirenja dugovanja</i>
<b>P - 288/12</b> - Trgovački sud u Varaždinu, (ranije P-727/2008) tužitelji: Anica Prišlić, Ivan Bahunek, tuženik: Zagorje d.d., radi utvrđivanja ništetnosti odluka Glavne skupštine (među kojima je najvažnija odluka da se ostvarena dobit u 2007. g. u iznosu od 1.472.034,00 kn ne dijeli dioničarima), postupak se vodi po rješenju kojim je ukinuta 1.st. presuda i predmet vraćen na ponovni postupak, te je u ponovnom postupku provedeno vještačenje	
<b>P - 787/2009</b> - Trgovački sud u Varaždinu, tužitelj: Zagorje d.d., tuženik: ZAGREBAČKA BANKA d.d., radi naknade štete, VPS (1.476.674,58 kn)	
<b>Pr-84/2018-4</b> - <b>Općinski sud u Varaždinu</b> : tužitelj: Anica Prišlić, radi: radno - prestanak, otkaz, utvrđenje radnog odnosa	<i>Postupak je u prekidu uslijed otvaranja stečajnog postupka</i>
<b>Ovr-10/2020 (ranije Ovr-1039/2017)</b> - OS Varaždin, ovrhovoditelj: Mladinska knjiga založba d.d., ovršenik: ZAGORJE d.d. u stečaju, rješenjem od 17.01.2021. obustavljen postupak ovrhe i ukinute sve provedene radnje (rješenje pravomoćno 30.01.2020)	
<b>Ovr-716/19</b> - OS Crikvenica, SS Krk, ovrhovoditelj: ZAGORJE TEHNOBETON d.d., ovršenik: ZAGORJE d.d. u stečaju, VPS: 42.860.865,27 kn, 07.02.2019. zk odjel OS Crikvenica, SS Krk donio je rješenje broj Z-33030/2017 kojim se obustavlja postupak zabilježbe rješenja o ovrsi zbog toga što je krivo dostavljen zk odjelu (prijedlog za ovrhu bio je dostavljen zk odjelu umjesto ovršnom odjelu ), ovrhovoditelj traži da se pobijano rješenje preinači na način da se zabilježba Z-	



**INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj**

u postupku nad TD ZAGORJE d.d. u stečaju,

A. Opolski br. 2, Varaždin

OIB: 69246918842, St-124/2018

33030/17 vodi kao zabilježba pokretanja ovrhe povodom njegovog prijedloga za ovrhu od 25.08.2017.	
<b>P-179/2015-</b> TS Varaždin (ranije P-820/2010), tužitelj: Ivan Bahunek, Anica Prišić, Biserka Sokol, tuženik: ZAGORJE d.d. u stečaju, VPS 505.000,00 kn, radi utvrđenja ništetnosti odluka Glavne skupštine od 05.10.2010. od kojih su najvažnije da se dobit u 2008. i 2009. raspoređuje u prenesenu dobit, u postupku provedeno vještačenje prema kojem su odluke GS opravdane	<i>Postupak u prekidu uslijed otvaranja stečajnog postupka</i>
<b>P-240/2020-</b> TS Varaždin, tužitelj: Vladimir Vnućec, tuženik: ZAGORJE d.d. u stečaju, dana 22.10.2020. donijeta presuda, 3.11.2020. uložena je žalba Vladimira Vnućeca, na koju je žalnu odgovoreno 8.12.2020.	
<b>Ovr-4093/2009-</b> OS Varaždin, ovrhovoditelj: ZAGORJE d.d. u stečaju, ovršenik: Đurđica Vlah, Lotos Barbot-Vučemilo, Prerad Barbot, radi ovrhe na nekretnini, nekretnina je prodana na javnoj dražbi, dana 07.06.2019. donijeto rješenje o dovršetku ovrhe	
<b>Povrv- 47/2020-</b> TS Varaždin, ovrhovoditelj: HEP Elektra, ovršenik: ZAGORJE d.d., presuda pravomoćna 17.10.2020.	

- u razdoblju od 24.9.2021. do 25.1.2022. ostvareni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 68.621,50 kn uvećani za PDV, koji se troškovi odnose na:
  - troškove režija u iznosu od 6.601,81 kn,
  - troškovi odvjetničkih usluga u iznosu od 7.280,00 kn,
  - troškovi provedbe elektroničke dražbe u iznosu od 5.440,00 kn,
  - troškove knjigovodstvenih usluga u iznosu od 3.296,18 kn,
  - troškovi izrade procjene u iznosu od 35.000,00 kn,
  - bankarske naknade u iznosu od 431,70 kn,
  - troškovi naknada Fine za izravnu naplatu u iznosu od 2.150,00 kn,
  - troškovi sudskih pristojbi i zateznih kamata u iznosu od 3.421,81 kn
  - dosadašnji materijalni troškovi stečajnog upravitelja (putni trošak (Varaždin, Krk, Zagreb), poštarina, uredski materijal, telefon i dr.) u iznosu od 5.000,00 kn
- u razdoblju od 24.9.2021. do 25.1.2022. ostvareni su priljevi na račun stečajnog dužnika u iznosu od 1.565.112,85 kn i to:
  - priljev od bankarskih kamata u iznosu od 109,06 kn,
  - priljev od povrata PDV-a u iznosu od 3.386,61 kn,
  - priljevi od naplate postupka P-239/18 ovršenice Anice Prišić u iznosu od 44.707,10 kn,
  - priljevi od naplate postupka P-240/20 ovršenika Vnućec Vladimir u iznosu od 27.644,05 kn,

## INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj

u postupku nad TD ZAGORJE d.d. u stečaju,

A. Opolski br. 2, Varaždin

OIB: 69246918842, St-124/2018

---

- priljevi od uplate dobiti društva ZAGORJE-KAMEN d.o.o. u iznosu od 89.266,03 kn,
- priljevi od unovčenja poslovnih udjela društva ZAGORJE-KAMEN d.o.o. u iznosu od 1.400.000,00 kn.

- novčana sredstva na dan 25.1.2022. iznose 1.682.535,99 kn.

### II. Stanje stečajne mase na dan 25.1.2022.

U odnosu na prethodno izvješće stečajnog upravitelja od 23.09.2021. izvršeno je unovčenje poslovnih udjela društva ZAGORJE-KAMEN d.o.o., ostvareni su priljevi od isplate dobiti društva ZAGORJE-KAMEN d.o.o., evidentiran je u poslovnim knjigama stečajnog dužnika prijeboj potraživanja i priznate tražbine vjerovnika ZAGORJE-TEHNOBETON d.d., ostvareni su priljevi od naplate postupaka i povrata PDV-a, izvršen je uvid u nekretnine stečajnog dužnika, te stečajnu masu na dan 25.2.2022. čini slijedeća imovina:

#### a) Nekretnine

- 1) nekretnina upisana u zk. ul. 2848 k.o. Omišalj, kat. čestica 10542, Njivice, šuma, površine od 676 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti od 439.000,00 kn, za koju je nekretninu bila zakazana prva elektronička javna dražba u kojoj je nadmetanje trajalo od 28.12.2021. do 12.1.2022., a koje je nadmetanje odgođeno Zaključkom suda broj: 6 St-124/2018-146 od 14.prosinca 2021., sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 17.11.2021.,
- 2) nekretnina upisana u zk. ul. 2848 k.o. Omišalj, kat. čestica 10543, Njivice, šuma, površine od 2730 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti od 1.770.000,00 kn, za koju je nekretninu bila zakazana prva elektronička javna dražba u kojoj je nadmetanje trajalo od 28.12.2021. do 12.1.2022., a koje je nadmetanje odgođeno Zaključkom suda broj: 6 St-124/2018-146 od 14.prosinca 2021., sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 17.11.2021.,
- 3) nekretnina upisana u zk. ul. 2848 k.o. Omišalj, kat. čestica 10719, Njivice, park, površine od 588 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti od 218.000,00 kn, za koju je nekretninu bila zakazana prva elektronička javna dražba u kojoj je nadmetanje trajalo od 28.12.2021. do 12.1.2022., a koje je nadmetanje odgođeno Zaključkom suda broj: 6 St-124/2018-146 od 14.prosinca 2021., sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 17.11.2021.,
- 4) nekretnina upisana u zk. ul. 2848 k.o. Omišalj, kat. čestica 10835, Njivice, park, površine od 292 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti od 108.000,00 kn, za koju je nekretninu bila zakazana prva elektronička javna dražba u kojoj je nadmetanje trajalo od

## INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj

u postupku nad TD ZAGORJE d.d. u stečaju,

A. Opolski br. 2, Varaždin

OIB: 69246918842, St-124/2018

---

28.12.2021. do 12.1.2022., a koje je nadmetanje odgođeno Zaključkom suda broj: 6 St-124/2018-146 od 14.prosinca 2021., sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 17.11.2021.

- 5) nekretnina upisana u zk. ul. 2848 k.o. Omišalj, kat. čestica 10840, Njivice, šuma, površine od 3032 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti od 4.760.000,00 kn, za koju je nekretninu bila zakazana prva elektronička javna dražba u kojoj je nadmetanje trajalo od 28.12.2021. do 12.1.2022., a koje je nadmetanje odgođeno Zaključkom suda broj: 6 St-124/2018-146 od 14.prosinca 2021., sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 17.11.2021.
- 6) nekretnina upisana u zk. ul. 2849 k.o. Omišalj, kat. čestica 10848, Njivice, ulica, površine od 285 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti od 105.000,00 kn, za koju je nekretninu bila zakazana prva elektronička javna dražba u kojoj je nadmetanje trajalo od 28.12.2021. do 12.1.2022., a koje je nadmetanje odgođeno Zaključkom suda broj: 6 St-124/2018-146 od 14.prosinca 2021., sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 17.11.2021.
- 7) nekretnine upisane u zk. ul. 4688, kat.čestica 1242/1 i zk. ul. 4962, kat.čestica 1242/2, k.o. Omišalj, procijenjene vrijednosti od 2.690.000,00 kn, kućice za odmor (13 kontejnera i 2 montažna objekta - god.proizv. 1980) i pomoćne građevine (sanitarni čvor, garaža, trafostanica i nadstrešnica - god.1962), objekte je potrebno ukloniti, jedina vrijednost su prikljucci i zemljište, moguća gradnja turističkih objekata ali je nedostatak što se parcela nalazi u blizini industrijskih postrojenja što umanjuje interes za gradnju turističkih objekata, ukupne površine od 2931 m<sup>2</sup>
- 8) nekretnina upisana u zk. ul. 4594 k.o. Omišalj, za koju je u tijeku identifikacija lokacije i čestice, te nakon toga će se pristupiti angažmanu ovlaštenom vještaku za izradu procijenjene vrijednosti,

### b) Potraživanja za udjele i dionice

Potraživanja za udjele na dan 25.1.2022. odnose se na:

- 1) udjele u društvo ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. Varaždin, Pavleka Miškine 49, OIB:68289504926 knjigovodstvene vrijednosti od 104.672.571,67 kn, za koje je izrađena procjena fer vrijednosti vlasničke glavnice društva u iznosu od 0,00 kuna po društvu Strukturiranja d.o.o. u prosincu 2021.
- 2) udjele u društvo ZAGORJE Ltd d.o.o. Varaždin, Ankice Opolski 2, OIB: 65589120716, koja vrijednost po nalazu vještaka iznosi 0,00 kn,
- 3) dionice Hotel Lav knjigovodstvene vrijednosti 0,00 kn i dionica AC Konzorcij Varaždin knjigovodstvene vrijednosti od 1.175,60 kn.

## INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj

u postupku nad TD ZAGORJE d.d. u stečaju,

A. Opolski br. 2, Varaždin

OIB: 69246918842, St-124/2018

---

### c) Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca na dan 23.9.2021. iskazuju vrijednost od 57.593,07 kn koja se odnose na slijedeće dužnike:

- društvo KION d.o.o., Dubrovačka 57, Split, u iznosu od 52.402,00 kn, a koje je potraživanje dospjelo 15.5.2016.,
- sindikalna podružnica Zagorje, Kapucinski trg 14, Varaždin, u iznosu od 2.841,07 kn, a koje je potraživanje dospjelo 25.9.2018.,
- društvo ZAGORJE-KAMEN d.o.o., A. Opolski 2, Varaždin, u iznosu od 2.350,00 kn, a koje je potraživanje dospjelo 1.3.2018.

### c) Novčana sredstva na računu

Na dan 25.1.2022.. godine stanje novčanih sredstava na transakcijskom računu, koji stečajni dužnik ima otvoren u Podravskoj banci iznosi **1.682.535,99 kn**.

### III. Obveze na dan 25.1.2022.

Obveze stečajnog dužnika na dan 25.1.2022. ukupno iznose **187.532.707,29 kn**, a odnose se na:

- a) Obveze s osnove priznatih tražbina vjerovnika koje nakon priznavanja osporenih tražbina vjerovnika Mladinska Knjiga Založba d.d. i Montaža d.o.o. jer nije bila pokrenuta parnica radi utvrđivanja osporene tražbine, umanjenja tražbine po podnesku vjerovnika T.P.N. Omnes Alfa d.o.o., Ugovora o ustupu tražbine sa ustupatelja APS delta S.A. na primatelja vjerovnika T.P.N. Omnes Alfa d.o.o., evidentiranje umanjenja tražbine zbog isteka garancije vjerovnika Zagrebačka banka d.d., podnesak vjerovnika o ustupu tražbine sa vjerovnika Zagrebačka banka d.d. na vjerovnika DDM Invest te sa vjerovnika DDM Invest na vjerovnika ZTB Gradnja d.o.o., evidentiranja Ugovora o preuzimanju i subrogaciji te prijeboja, ukupne obveze iznose **187.059.697,40 kn**, a kako po vjerovnicima slijedi u tabeli 3.

Tabela 3.

Naziv vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine
------------------	-------------------------

**INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj**

u postupku nad TD ZAGORJE d.d. u stečaju,

A. Opolski br. 2, Varaždin

OIB: 69246918842, St-124/2018

ZTB GRADNJA d.o.o.	11.365.405,64
ZAGREBAČKA BANKA d.d.	726.704,45
HLB REVIDICON d.o.o.	65.000,00
GRAD VARAŽDIN	435.531,49
HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVOJ	22.690.305,53
MLADINSKA KNJIGA ZALOŽBA d.d.	414.912,25
FINANCIJSKA AGENCIJA	1.452,88
PONIKVE EKO OTOK KRK	6.433,09
PONIKVE VODA d.o.o.	7.137,54
T.P.N. ALFA OMNES	91.065.654,39
ZAGORJE TEHOBETON d.d.	43.982.278,27
ZAGORJE LTD d.o.o.	12.866.728,26
ZAGORJE-KAMEN d.o.o.	2.350,00
ODVJETNIK DOMAGOJ CRNOGORAC	1.489.116,09
MONTAŽA d.o.o. Doboj Istok	1.940.687,52
<b>Ukupno</b>	<b>187.059.697,40</b>

- b) Obveze s osnove troškova koje na dan 25.1.2021. ukupno iznose **473.009,89 kn**, a odnose se na slijedeće obveze iskazane u tabeli 4.

**Tabela 4.**

<b>Naziv obveze</b>	<b>Iznos</b>	<b>Napomena</b>
Odvjetnica Srđana Barišić	66.001,74	Obveza preuzeta iz poslovnih evidencija ranijeg knjigovodstva
Odvjetnik Domagoj Crnogorac	318.702,75	Obveza preuzeta iz poslovnih evidencija ranijeg knjigovodstva
Strukturiranja d.o.o.	43.750,00	Trošak procjene val:13.2.22.
Zagorje Tehnobeton d.o.o.	35.551,24	Obveza preuzeta iz poslovnih evidencija ranijeg knjigovodstva
Ponikve EKO otok Krk	5.008,16	Obveza preuzeta iz poslovnih evidencija ranijeg knjigovodstva
Općina Omišalj	3.996,00	Obveza preuzeta iz poslovnih evidencija ranijeg knjigovodstva
<b>Ukupno</b>	<b>473.009,89</b>	

**IV. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

**INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj**

u postupku nad TD ZAGORJE d.d. u stečaju,

A. Opolski br. 2, Varaždin

OIB: 69246918842, St-124/2018

---

Stečajna upraviteljica i dalje će poduzimati radnje glede unovčenja imovine, te predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. prihvatanje ovog izvješća o tijeku stečajnog postupka za razdoblje od 25.04.2018. do 25.1.2022, troškovima i poduzetih radnji stečajnog upravitelja,
2. predlaže se sazivanje skupštine radi donošenja odluke o prodaji dionica ZAGORJE TEHNOBETON d.d.,

U Varaždinu, 25. siječnja 2022.

Stečajni upravitelj  
Ines Mošmondor